

Раздел 1.7. Жилищные споры

Актуальность программы "Жилищные споры":

В последние годы наблюдается заметный интерес к вопросам правового регулирования оборота недвижимого имущества в связи с ускорением темпов развития экономики, строительства новых квартир, доступной ипотеки жилья. Недвижимость - один из самых ценных объектов гражданских прав. Права на недвижимое имущество и сделки с ним затрагивают интересы почти всех граждан и юридических лиц.

Основными жилищными спорами являются: дела о признании права пользования жилым помещением, дела о признании нанимателя, утратившим право пользования жилым помещением, о принудительном обмене, о выделе доли, об отказе в приватизации.

Правильное оформление договора купли-продажи, обмена, аренды недвижимости поможет избежать серьезных проблем в будущем. Остро стоит вопрос о получении новых квартир при сносе домов: есть ли возможность остаться в своем районе, какой метраж положен при получении нового жилья.

Следует особо подчеркнуть, что в Жилищном кодексе Российской Федерации появились новые правовые институты, не прошедшие апробации в ходе правоприменения, что обуславливает участие в жилищных спорах адвокатов.

Программа "Жилищные споры" включает в себя следующие услуги:

а) споры о вселении в жилое помещение;

б) споры о выселении из жилого помещения;

в) споры о признании договоров купли-продажи, дарения, мены жилых помещений недействительными;

г) споры, возникающие при переходе права собственности на жилые помещения в порядке наследования;

д) споры о предоставлении жилых помещений по договору социального найма;

е) споры о признании обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, недействительным;

ж) споры об изменении договора социального найма жилого помещения;

з) споры о разделе жилого помещения;

и) споры о порядке пользования жилым помещением;

к) споры о признании права собственности на жилые помещения;

л) споры о понуждении к заключению договора купли-продажи жилых помещений на основании предварительного договора;

м) споры о государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (в случае уклонения одной из сторон по сделке от выполнения мероприятий, направленных на регистрацию);

н) споры об оспаривании государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- о) споры о расторжении договоров аренды, в том числе, федерального имущества;
- п) споры о понуждении к заключению договора аренды жилого помещения, в том числе заключаемого на новый срок;
- р) споры об истребовании недвижимого имущества из чужого незаконного владения;
- с) споры об устранении препятствий к владению, пользованию жилым помещением;
- т) споры об освобождении жилых помещений из-под ареста.