Раздел 1.12. Услуги в недвижимости

Актуальность программы "Услуги в недвижимости":

Любые сделки с недвижимым имуществом, по своему определению, практически всегда сопряжены с определенной степенью риска для каждой из сторон сделки ввиду, как правило, значительной, либо же более чем значительной стоимости самого отчуждаемого, либо приобретаемого недвижимого имущества, и имеют немало "подводных камней", которые необходимо учитывать.

Накопленный адвокатами опыт по сопровождению подобных сделок позволяет обезопасить клиента от многих неблагоприятных последствий, связанных с различными рисками при осуществлении подобных сделок, квалифицированно подготовить необходимые документы, зарегистрировать проведенную сделку в в органах регистрационной службы, грамотно и исчерпывающе проконсультировать клиента по всем возникающим у него вопросам в процессе осуществления сделки с недвижимостью.

Программа "Услуги в недвижимости" включает в себя следующие услуги:

а) юридическое сопровождение вопросов выделения земельного участка, изменения целевого назначения, получения разрешения на строительство и пр.;

б) полное экспертное сопровождение (юридическое, консалтинговое) процессов проектирования, строительства и эксплуатации объектов;

в) предоставление письменной и устной консультации;

г) разработка предложений по оптимизации налоговых нагрузок как в период строительства, так и в период эксплуатации;

д) подготовка правовых заключений по вопросам, связанным с недвижимостью;

е) сопровождение сделок с недвижимостью, с участием адвоката;

ж) помощь в оформлении и получении необходимых документов;

з) ознакомление с документами, подготовка и подача искового заявления в суд;

и) участие адвоката непосредственно в судебном заседании;

к) участие в ходе обжалования решения суда, не вступившего в законную силу;

л) участие адвоката в ходе исполнения решения суда в службе судебных приставов.