# Правительство одобрило поправки о налоговых льготах при реновации

12.10.2017 09:50

**Правительственная комиссия по законопроектной деятельности одобрила проект поправок в Налоговый кодекс РФ, которые касаются льгот для участников программы реновации в Москве и для профильного фонда столичной мэрии. Об этом пишут "Ведомости".**

Законопроект о налоговых льготах дополняет основной закон о реновации жилищного фонда Москвы, вступивший в силу 1 июля 2017 года. Поправки от Кабмина – компромиссный вариант по отношению к тем, что предложил депутат Госдумы Николай Гончар: освободить переселенцев от уплаты налога на доходы физлиц (НДФЛ) при получении, продаже квартир или получении денежной компенсации, а также отменить обязанность по уплате налогов на прибыль и на добавленную стоимость для Фонда содействия реновации – основного оператора программы.

Проект Гончара был принят Госдумой в первом чтении в марте (см. " Фонд реновации освободят от налогов
").

Фонд займется сносом старых домов, возведением новых зданий, а также сопутствующей социальной инфраструктуры и продажей части квартир в этих зданиях. По задумке правительства, при исчислении налога на прибыль организация будет вправе учитывать расходы на строительство объектов, которые передадут городу. Снести необходимо 16 млн кв. м жилья, построить – вдвое больше, и в первые годы программы, рассчитанной на пятнадцать лет, новые квартиры полностью уйдут под переселение. Соответственно, налогооблагаемой базы не возникнет до завершения всей программы.

Что касается граждан, то они будут освобождены от уплаты НДФЛ. Те из них, кто владел квартирой в снесенным доме более пяти лет после ее покупки, получат возможность без уплаты НДФЛ продать новую квартиру сразу после ее получения.

В рамках реновации в Москве снесут более 5000 жилых объектов – прежде всего зданий, построенных в 1957–1968 годах, со степенью износа более 60% (см. " В окончательный список программы реновации вошло 5144 дома
").